

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 563/Т

г.Зеленогорск

«30» августа 2016г.

Единая теплоснабжающая организация на территории г.Зеленогорска - **Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска (МУП ТС)**, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Лозина Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Техническое обслуживание и ремонт» (ООО УК «ТОиР»)**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Солодовникова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять **Абоненту** на его объекты, указанные в перечне объектов (приложение №1), через присоединенные сети тепловую энергию в горячей воде, именуемую в дальнейшем **тепловая энергия**, и **теплоноситель**, в том числе как горячую воду для нужд горячего водоснабжения, именуемый в дальнейшем **теплоноситель**, в соответствии с **графиком отпуска** (приложение №2) и параметрами согласно Режимной карте работы муниципальных тепловых сетей г. Зеленогорска, утвержденной Администрацией ЗАТО г.Зеленогорска, именуемой в дальнейшем **режимная карта**, на границе раздела эксплуатационной ответственности на тепловых сетях.

1.2. Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую **тепловую энергию** и **теплоноситель**, также соблюдать предусмотренные договором режимы их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением **тепловой энергии и теплоносителя**.

1.3. Начало и окончание отопительного периода определяются нормативным актом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

1.4.1.Гражданским кодексом РФ;

1.4.2.Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.;

1.4.3.Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009г.;

1.4.4.Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №306 от 23.05.2006г.;

1.4.5.Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.;

1.4.6.Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.;

1.4.7.Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 99/пр от 17.03.2014г.;

1.4.8.Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003г. (Минюст РФ №4358 от 02.04.2003г.);

1.4.9.Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008г. (Минюст РФ №13513 от 16.03.2009г.);

1.4.10.Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными

постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. (Минюст РФ №5176 от 15.10.2003г.);

1.4.11.Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.;

1.4.12.Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №253 от 28.03.2012г.;

1.4.13.Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г.;

1.4.14.Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя России №640/пр от 17.10.2014г.;

1.4.15.Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.;

1.4.16.Постановлением Правительства Красноярского края № 373-п от 26.07.2016г. "О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»;

1.4.17.Другими законодательными и нормативными актами, касающимися предмета договора. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения количества энергоресурсов, их оплаты и другие согласованные сторонами существенные условия данного договора, стороны с момента введения его в действие обязаны применять новый порядок без внесения изменений в действующий договор.

2.КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО

2.1. Плановое количество потребляемой **Абонентом тепловой энергии и теплоносителя** в период с 01 января по 31 декабря текущего года, определяется согласно расчетным тепловым нагрузкам при температуре -43°C , приведенным в перечне объектов **Абонента** (приложение №1), и составляет:

2.1.1.Тепловая энергия всего **941 Гкал**, в том числе:

-отопление - **809 Гкал** с максимумом нагрузки **0,32000 Гкал/час**;

-горячее водоснабжение - **132 Гкал** с максимумом нагрузки **0,15000 Гкал/час**.

2.1.2.Теплоноситель всего- **1994 м³/год** с максимальной подачей **2,31 м³/час.**, средней – **5,46 м³/сутки**.

2.2.Плановое количество потребляемой **Абонентом тепловой энергии и теплоносителя** по месяцам года определяется **графиком отпуска**.

2.3.Фактическое количество потребленных **Абонентом тепловой энергии и теплоносителя** определяется по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя (далее **прибор учета**). Указанный **прибор учета** определяет общее количество **тепловой энергии**, используемой как на отопление, так и на нужды горячего водоснабжения.

2.4.Фактическое количество потребленной **Абонентом тепловой энергии** при временном отсутствии **прибора учета** (например, неисправность, истечение срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, и подобные причины) определяется **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным путем в следующем порядке:

2.4.1.при временном отсутствии **прибора учета** на срок до 15 суток - исходя из базового показателя, за который принимается среднесуточное количество **тепловой энергии**, определенное по **прибору учета** за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха;

2.4.2.при временном отсутствии **прибора учета** на срок более 15 суток до трех расчетных периодов - исходя из рассчитанного среднемесячного за отопительный период объема потребления **тепловой энергии**, определенного по показаниям **прибора учета**, а если период работы **прибора учета** составил меньше 6 месяцев - за фактический период работы **прибора учета**, но не менее 3 месяцев отопительного периода, начиная с даты, когда вышел из строя

или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию **прибор учета** либо истек срок его эксплуатации;

2.4.3. при временном отсутствии **прибора учета** более трех расчетных периодов количество **тепловой энергии на отопление** определяется по установленным уполномоченным органом власти нормативам потребления **тепловой энергии** на отопление, а количество **тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения** - как произведение количества **теплоносителя**, определенного в соответствии с п.2.6.3 договора, и количества **тепловой энергии**, необходимого для нагрева 1 м^3 **теплоносителя** до температуры 60°C , в размере $0,065\text{ Гкал/ м}^3$.

2.5. При нарушении **Абонентом** сроков представления показаний **прибора учета** фактическое количество потребленной **Абонентом тепловой энергии** определяется **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным путем по среднесуточному показателю, за который принимается количество **тепловой энергии**, определенное по **прибору учета** за предыдущий расчетный период, и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

2.6. Фактическое количество потребленного **Абонентом теплоносителя** при временном отсутствии **прибора учета** определяется **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным путем в следующем порядке:

2.6.1. при временном отсутствии **прибора учета** до 15 суток - исходя из среднесуточного количества **теплоносителя**, определенного по **прибору учета** за время штатной работы;

2.6.2. при временном отсутствии **прибора учета** более 15 суток до трех расчетных периодов - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления **теплоносителя**, определенного по показаниям **прибора учета** за период не менее 6 месяцев, а если период работы **прибора учета** составил меньше 6 месяцев - за фактический период работы **прибора учета**, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию **прибор учета** либо истек срок его эксплуатации;

2.6.3. при временном отсутствии прибора учета более трех расчетных периодов - по сумме показаний индивидуальных водосчетчиков горячей воды, установленных в жилых и нежилых помещениях, а в жилых помещениях, в которых отсутствуют индивидуальные водосчетчики горячей воды - по установленному уполномоченным органом власти нормативу на горячую воду и количеству граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в жилых помещениях в доме, а также нормативу потребления на горячую воду на общедомовые нужды.

2.7. При предоставлении документов о временном отсутствии жителей в квартирах, в которых не установлены индивидуальные приборы учета, **Ресурсоснабжающей организацией** производится корректировка объемов отпуска **теплоносителя**.

При непредставлении за расчетный период данных о количестве граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в многоквартирном доме **Абонента**, а также адресов квартир, выведенных в нежилые помещения - к расчету принимаются данные на момент заключения договора.

2.8. При промывке системы отопления при неработающем **приборе учета** количество **теплоносителя**, израсходованного для промывки системы отопления, определяется **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003г., оформляется двусторонним актом и предъявляется **Абоненту** дополнительно к оплате.

2.9. **Ресурсоснабжающая организация** поддерживает среднесуточную температуру **теплоносителя** на границе раздела сетей с источником теплоты в подающем трубопроводе с отклонением по температуре $\pm 3\%$ в соответствии с температурным графиком, предусмотренным **режимной картой**.

2.10. **Ресурсоснабжающая организация** поддерживает располагаемый напор **теплоносителя** на тепловом вводе многоквартирного жилого дома, достаточный для нормальной работы элеватора, при условии надлежащего выполнения **Абонентом** всех наладочных мероприятий.

2.11. Среднесуточный диапазон давления **теплоносителя** в подающем трубопроводе (с учетом суточной неравномерности работы системы теплоснабжения города и гидравлического

сопротивления трубопровода теплосети) в точке поставки на границе раздела сетей с **Абонентом** составляет в отопительный период 6,7-9,1 Кг/см² (0,67-0,91 МПа), в летний период 6,8-7,5 Кг/см² (0,68-0,75 МПа).

2.12.Ресурсоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру **теплоносителя** на границе раздела сетей не ниже 60°С. Качество **теплоносителя** должно соответствовать требованиям пункта 4.8.40 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго России №229 от 19.06.2003г. (Минюст РФ №4799 от 20.06.2003г.).

2.13.Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за температуру **теплоносителя** в точках его разбора, поскольку **теплоноситель** отбирается из системы теплоснабжения инженерными сетями, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома, после границы раздела с **Ресурсоснабжающей организацией**.

2.14.Количество сточных вод от **теплоносителя** определяется по общедомовому прибору учета сточных вод, а при его отсутствии - в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.

2.15.При обнаружении утечки **теплоносителя** на сетях **Абонента** до прибора учета стороны составляют двусторонний акт. Количество израсходованных на утечку **теплоносителя** и **тепловой энергии** определяется **Ресурсоснабжающей организацией** самостоятельно и предъявляется дополнительно **Абоненту** к оплате с приложением расчета. При этом расчет израсходованного **теплоносителя** производится в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя России №640/пр от 17.10.2014г., а **тепловой энергии** на нужды горячего водоснабжения - согласно п.п.2.4.3 настоящего договора.

2.16.Качество подаваемой **тепловой энергии** и **теплоносителя** должны позволять **Абоненту** обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 98 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.2.Обязательства **Абонента** по оплате **тепловой энергии** и **теплоносителя** считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации**, указанный в настоящем договоре.

3.3.Стоимость фактически потребленных в расчетном периоде **тепловой энергии** и **теплоносителя** рассчитывается по тарифам, установленным на соответствующий период уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края.

3.4.Цена договора определяется исходя из установленных тарифов и планового количества потребляемых **Абонентом тепловой энергии** и **теплоносителя**, указанного в графике отпуска (приложение №2).

3.5.Ресурсоснабжающая организация обязана уведомить **Абонента** об изменении тарифов на **тепловую энергию** и **теплоноситель** в течение 10 дней с момента получения уведомлений об утверждении новых тарифов посредством электронной почты.

3.6.Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится **Абонентом** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

3.7.Сумма переплаты засчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** в счет погашения более ранних обязательств по оплате по данному договору.

3.8.Ресурсоснабжающая организация не реже 1 раза в квартал составляет и направляет **Абоненту** акт сверки расчетов по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, а

также информацию о задолженности Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя на объекты Абонента в объемах согласно п.2.1 настоящего договора.

4.1.2. Уведомить Абонента:

- не менее, чем за 10 дней до начала работ о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя в связи с плановыми отключениями тепловых сетей;
- о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя за 24 часа до начала внеплановых ремонтных работ;
- о проведении аварийных работ - в течение 4-х часов с момента их начала.

4.1.3. Производить по требованию Абонента сверку предъявленного к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя. Сверка производится в отделе сбыта Ресурсоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней с момента обращения Абонента.

4.1.4. Ежегодно (до начала отопительного периода) разрабатывать и корректировать гидравлические режимы работы тепловых сетей с мероприятиями по их внедрению. Мероприятия, подлежащие выполнению Абонентом, должны быть сообщены ему Ресурсоснабжающей организацией в срок, обеспечивающий возможность их выполнения во время подготовки к отопительному периоду.

4.1.5. Нести ответственность в случаях снижения качества теплоснабжения жилого дома по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с разделом 10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

4.1.6. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

4.1.7. По просьбе Абонента предоставлять ему копию режимной карты.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. После уведомления Абонента:

- производить плановые отключения тепловых сетей, а также оборудования, связанные с прекращением подачи тепловой энергии Абоненту для проведения ремонтов и испытаний.

Сроки и продолжительность проведения ремонтов и испытаний тепловых сетей согласовываются с Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска;

- производить аварийные отключения Абонента для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации с одновременным уведомлением Абонента об этом;
- в аварийных случаях изменять гидравлический режим работы тепловых сетей в отопительный период.

- производить ограничение и прекращение подачи ресурсов в соответствии с разделом 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Ресурсоснабжающая организация в письменном виде уведомляет Абонента о введении ограничения (прекращения) подачи ресурсов. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи ресурсов направляется Абоненту по почте заказным письмом с уведомлением, что является надлежащим исполнением обязательств Ресурсоснабжающей организации по уведомлению Абонента.

4.2.2. Без уведомления отключать и пломбировать самовольно присоединенные Абонентом к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации теплопотребляющие установки и предъявлять Абоненту требования о возмещении убытков в порядке, установленном

действующим законодательством РФ.

4.2.3. В присутствии представителя **Абонента** оформлять двусторонние акты в случаях:

- нарушения работы **прибора учета**;
- нарушения режимов работы теплотехнического оборудования **Абонента**;
- превышения **Абонентом** температуры **теплоносителя** в обратном трубопроводе;
- обнаружения утечек **теплоносителя** в сетях **Абонента**, а также несанкционированного подключения потребителей.

4.2.4. Информировать не чаще одного раза в месяц собственников помещений жилого дома о состоянии расчетов **Абонента** перед **Ресурсоснабжающей организацией** за потребленные по настоящему договору ресурсы.

4.2.5. Полностью отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у **Абонента** признанной **Абонентом** по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленные **Ресурсоснабжающей организацией** ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующего ресурса за 3 расчетных периода в соответствии с п.30 Правил, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.

4.2.6. Самостоятельно за свой счет установить **прибор учета**, а все затраты по его приобретению, монтажу и вводу в эксплуатацию предъявить к оплате **Абоненту** согласно п.12 ст.13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009г., если в течение 2-х месяцев после выхода **прибора учета** из работы **Абонент** его не восстановил.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора за:

- потребленные **тепловую энергию и теплоноситель**;
- использованные ресурсы на промывку системы отопления.

4.3.2. В срок с 25-го по 28-ое число каждого месяца предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** следующие данные:

- на электронном либо бумажном носителе – ведомость архивов суточных показаний **прибора учета**;

- о количестве граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в многоквартирном доме **Абонента**;

- адреса квартир в многоквартирном доме, выведенных в нежилые помещения в расчетном периоде.

4.3.3. Немедленно сообщать **Ресурсоснабжающей организации** по каналам диспетчерской связи обо всех изменениях в системе теплоснабжения жилого дома **Абонента**, а также о произошедших авариях.

4.3.4. При возникновении или при угрозе возникновения аварий, стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения, выполнять оперативно-диспетчерские указания **Ресурсоснабжающей организации** по режимам потребления **тепловой энергии и теплоносителя**.

4.3.5. Ежегодно проводить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома к началу отопительного периода с предъявлением результатов выполнения работ **Ресурсоснабжающей организации** и оформлением двустороннего акта.

4.3.6. В случае промывки системы отопления **теплоносителем** направлять **Ресурсоснабжающей организации** заявку на количество **теплоносителя**, необходимого для промывки.

4.3.7. Не сбрасывать **теплоноситель**, используемый в процессе промывки системы отопления, в систему централизованной канализации.

4.3.8. При промывке системы отопления холодной (питьевой) водой направлять **Ресурсоснабжающей организации** заявку на количество холодной (питьевой) воды,

необходимой для промывки.

4.3.9. В случае, когда количество израсходованного на промывку **теплоносителя**, либо холодной (питьевой) воды, определяется по **прибору учета**, предварительно согласовать с **Ресурсоснабжающей организацией** собранную схему промывки.

4.3.10. Производить корректировку дроссельных устройств в случаях, предусмотренных п.4.1.4 настоящего договора. После установки дроссельных устройств производить наладку систем отопления и циркуляционных линий горячего водоснабжения.

4.3.11. Предъявлять **Ресурсоснабжающей организации** для опломбирования элеваторный узел и дроссельные устройства, установленные на основании расчетов, наладочных работ и испытаний, и не заменять их без согласия **Ресурсоснабжающей организации**. Замену сопла в элеваторе и дроссельных устройств на вводе многоквартирного дома, производить только в присутствии представителя **Ресурсоснабжающей организации**. Не расширять и не реконструировать действующее теплотребляющее оборудование без согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** и получения соответствующих технических условий.

4.3.12. Не менее, чем за месяц сообщать **Ресурсоснабжающей организации** об уменьшении тепловых нагрузок объектов в течение всего отопительного периода.

При необходимости увеличения тепловых нагрузок объектов направлять **Ресурсоснабжающей организации** заявку на выдачу технических условий.

4.3.13. Производить подключение новых объектов только при наличии технических условий и письменного разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

4.3.14. Не допускать без согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** присоединения к своим сетям сторонних потребителей.

4.3.15. Демонтировать устройства, влияющие на работу тепловых сетей, установленные без согласования с **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.3.16. В пятидневный срок письменно сообщать **Ресурсоснабжающей организации** обо всех изменениях своих юридических, банковских и почтовых реквизитов, а также о смене руководителя.

4.3.17. Устанавливать **прибор учета** для расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

При этом проектирование и монтаж **прибора учета тепловой энергии и теплоносителя** должен быть произведен согласно выданным **Ресурсоснабжающей организацией** техническим условиям и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов Госстандарта России, Госстроя (Минстроя) России, Госэнергонадзора и инструкциями изготовителей средств измерений.

На момент заключения настоящего договора у **Абонента** прибор учета установлен в подвале многоквартирного жилого дома:

тип теплосчётчика	Ду ПРП	Измеряемые параметры			Вычисляемые параметры	
		расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе	температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе	давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе	тепловая энергия	потреблённый теплоноситель
ТЭМ-104	32	0,075-30,0м3/час	0 - 150 °С	0,1-16 Мпа	Гкал	тонн

Замену **прибора учета** в связи с его выходом из строя на новый **прибор учета** оформить техническим решением, которое согласовывается с **Ресурсоснабжающей организацией**.

Ввод в эксплуатацию нового **прибора учета** оформлять актом допуска без внесения изменений в настоящий договор.

4.3.18. Обеспечить работоспособность, целостность и сохранность **прибора учета**. Извещать в течение суток **Ресурсоснабжающую организацию** о неисправности **прибора учета**.

4.3.19. Производить техническое обслуживание установленного **прибора учета**.

4.3.20. Производить поверку **прибора учета** в сроки, указанные в паспорте на прибор. В случае несвоевременной поверки **прибор учета** считается неисправным.

4.3.21. Производить поверку, ремонт или замену **прибора учета** в течение 2-х месяцев после выхода его из работы.

4.3.22. Информировать жителей многоквартирного дома о их праве обратиться за установкой

прибора учета в специализированную организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №261-ФЗ от 23.11.2009г. не вправе отказать потребителю в установке **прибора учета** и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке **прибора учета**.

4.3.23.Беспрепятственно (не чаще одного раза в квартал) допускать представителей **Ресурсоснабжающей организации** к **прибору учета** с целью проверки условий его эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний по согласованному графику проверок, а также в любое время при несоблюдении режима потребления **тепловой энергии** или подачи недостоверных показаний **прибора учета**.

4.3.24.Нести ответственность за умышленный вывод из строя **прибора учета** или иное воздействие на **прибор учета** с целью искажения его показаний в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.25.По требованию **Ресурсоснабжающей организации** (не чаще одного раза в 6 месяцев) представлять показания индивидуальных приборов учета по каждому жилому и нежилому помещению многоквартирного дома, а также обеспечить совместно с ее представителями проверку достоверности показаний индивидуальных приборов учета по заранее согласованному графику.

4.3.26.Присутствовать при допуске **прибора учета** для коммерческих расчетов, производимом **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.3.27.Обеспечивать соответствие температуры возвращаемого из обратного трубопровода **теплоносителя** температурному графику **режимной карты** с отклонением по температуре не более +/- 5%, а также не допускать несанкционированного отбора **теплоносителя** из тепловых сетей и системы отопления жилого дома **Абонента**.

4.3.28.Иметь аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся в многоквартирном жилом доме, либо заключить договор на обслуживание со специализированной организацией.

4.3.29.При смене способа управления, в срок не менее чем за 30 дней до окончания фактического срока управления домом, письменно предупредить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и произвести полный расчет за энергоресурсы, отпущенные на жилой дом.

4.3.30.До срока окончательного расчета, указанного в п.3.1, п.3.7, вернуть **Ресурсоснабжающей организации** оформленный **Акт** приема-передачи энергоресурсов либо мотивированный отказ от его подписания. При не возврате **Абонентом** подписанного **Акта** и не предъявлении мотивированного отказа, **Акт** считается утвержденным **Абонентом**, а количество потребленных **Абонентом** энергоресурсов определяется по предъявленному счету-фактуре.

4.3.31. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

4.3.32. Нести ответственность за нарушение режимов потребления **тепловой энергии** и **теплоносителя** **Абонентом**, в том числе, за действия собственников жилых и нежилых помещений, предусмотренные п.35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.33. Своевременно получать всю корреспонденцию (счета-фактуры, акты приема-передачи, письма, претензии, исковые заявления в арбитражный суд, уведомления и т.п.), направляемую в его адрес по почте **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1.Контролировать количество и качество потребляемой **тепловой энергии** и **теплоносителя** на границе раздела тепловых сетей с **Ресурсоснабжающей организацией**. При наличии **прибора учета**, допущенного для коммерческих расчетов, контроль

производится по этому **прибору учета**.

4.4.2. На получение энергоресурсов установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу.

4.4.3. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией **тепловой энергии и теплоносителя** ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность (показатели качества и продолжительность перерывов указаны в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) требовать изменения размера платы за коммунальные ресурсы.

4.5. Абонент не имеет права:

4.5.1. Производить переоборудование системы теплоснабжения жилого дома (устанавливать дополнительные нагревательные приборы, увеличивать тепловую мощность вентиляционных установок и т.д.) без согласования с **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.5.2. Устанавливать технические устройства, а также эксплуатировать уже установленные технические устройства, влияющие на режим работы тепловых сетей, без согласования с **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.6. Ресурсоснабжающая организация и Абонент обязаны:

4.6.1. Оформить схемы границ раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности на тепловых сетях (приложение №3).

4.6.2. Назначить лиц, ответственных за выполнение условий договора и имеющих право подписи актов сверки количества потребленной **тепловой энергии и теплоносителя**.

- Со стороны **Ресурсоснабжающей организации** - Астапцов Сергей Петрович тел.2-91-06
- Со стороны **Абонента** - _____

При изменении ответственных лиц стороны в пятидневный срок письменно извещают об этом друг друга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный реальный ущерб.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

5.3. При нарушении сроков и порядка оплаты, установленных п. 3.7 настоящего договора, **Абонент** уплачивает **пени в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации**.

5.3.1. Законные проценты согласно пункту 1 статьи 317.1 ГК РФ по настоящему договору не начисляются.

5.4. Обязательства **Ресурсоснабжающей организации** считаются исполненными на границе раздела эксплуатационной ответственности на тепловых сетях (приложение № 3).

5.5. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственность за качество **тепловой энергии и теплоносителя** в точках их разбора у **Абонента**, при условии выполнения своих обязательств по качеству и количеству энергоресурсов на границе раздела тепловых сетей.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания последней из сторон договора, а в случае преддоговорного спора, разрешаемого в арбитражном суде, – со дня вступления в законную силу решения суда и действует по 31 декабря 2016г. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, сложившиеся с 01 августа 2016 года.

Если до окончания срока действия договора ни от одной из сторон не поступит предложения об его прекращении, изменении или заключении нового договора, то настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год на этих же условиях

6.2. Договор в период его действия может быть изменен или расторгнут по письменному

соглашению сторон.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

6.3. Изменение количества и тепловых нагрузок объектов Абонента, оформляется дополнительным соглашением на основании письменной заявки Абонента.

6.4. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии дать на нее мотивированный ответ.

Все споры, возникшие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем обращения заинтересованной стороны на рассмотрение в арбитражный суд Красноярского края.

6.5. Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой стороны.

6.6. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

№ 1. Перечень объектов ООО УК «ТОиР».

№ 2. График отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

№ 3. Схемы границ раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности на тепловых сетях.

№ 4. Форма Акта сверки взаимных расчетов.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ресурсоснабжающая организация: МУП ТС

ИНН 2453000242 КПП 245301001

663690, РФ, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 19

Р/счет 40702810431140100351

К/счет 30101810800000000627

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск,

БИК 040407627

Коды: ОКПО 21850257; ОКОГУ 4210007;

ОКФС 14; ОКТМО 04737000;

ОГРН 1022401486623; ОКОПФ 65243;

ОКВЭД 40.30.2; 41.00.2

e-mail: mupts_zgr@mail.ru,

тел. 8(39169)3-61-75

Абонент: ООО УК «ТОиР»

ИНН 2453019941 КПП 245301001

Юр. адрес: 663690, РФ, Красноярский край,

город Зеленогорск, улица Полярная, дом 26

Почт. адрес: 663690, РФ, Красноярский край,

город Зеленогорск, улица Советская, дом 6

Р/счет 40702810131000005485

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск, БИК 040407627

Коды: ОГРН 1162468072832; ОКОГУ 49013;

ОКТМО 04737000; ОКВЭД 70.32.1;

ОКПО 67640387

E-mail: Uktoir@-uktoir.ru

Тел/факс: 8(39169)3-48-06; 3-55-43, 3-31-24

Директор

« _____ » _____ 2016г
А.Г. Лозин

Директор

« _____ » _____ 2016г
В.М. Солодовников

Приложение № 1
к договору № 563/Т
от 30.08 2016г.

Перечень объектов
ООО УК "ТОиР"

№№ п/п	Наименование объекта	Номер паспорта	Источник теплоты	Максимальные нагрузки, Гкал/час			Числен- ность на 01.08.16г.	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь жилых квартир жилого дома, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Площадь МОП, м ²
				отопление	горячее водо снабжение	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилой дом:										
4.	ул.Набережная, дом № 73	1635	ГРЭС-2	0,320000	0,150000	0,470000	115	3673,3	3144,0	0,00	529,3
	Всего:			0,320000	0,150000	0,470000	115	3673,3	3144,0	0,00	529,3

Инженер отдела сбыта МУП ТС



М.А.Шалимова

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Директор МУП ТС

Директор ООО УК "ТОиР"



А.Г.Лозин



В.М.Солодовников



Приложение № 2
к договору № 563/Т
от 30.08 2016г.

График отпуска
тепловой энергии и теплоносителя ООО УК "ТОиР"

№№ п/п	Месяц года	Тепловая энергия, Гкал			Теплоноситель м³
		на отопление	на горячее водоснаб- жение	Всего	
1	2	3	4	5	6
1.	ЯНВАРЬ	150	11	161	162
2.	ФЕВРАЛЬ	130	10	140	160
3.	МАРТ	87	12	99	180
	1КВАРТАЛ	367	33	400	502
4.	АПРЕЛЬ	74	13	87	195
5.	МАЙ	68	11	79	163
6.	ИЮНЬ	0	11	11	163
	2КВАРТАЛ	142	35	177	521
7.	ИЮЛЬ	0	11	11	163
8.	АВГУСТ	0	11	11	168
9.	СЕНТЯБРЬ	19	12	31	182
	3КВАРТАЛ	19	34	53	513
10.	ОКТЯБРЬ	56	10	66	156
11.	НОЯБРЬ	104	10	114	153
12.	ДЕКАБРЬ	121	10	131	149
	4КВАРТАЛ	281	30	311	458
	ЗА ГОД:	809	132	941	1994

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Директор МУП ТС

Директор ООО УК "ТОиР"


А.Г. Лозин



В.М. Солодовников




Форма Акта сверки

взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска
и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт"

мы, нижеподписавшиеся, директор предприятия муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.зеленогорска лозин александр Геннадиевич, с одной стороны, и _____ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска, руб.				По данным Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска

От Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска

Директор

(Лозин Александр
Геннадиевич)

М.П.

От Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт"

_____ (_____)

М.П.