

## Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 563/В

г. Зеленогорск

«30» августа 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска (МУП ТС), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Лозина Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Техническое обслуживание и ремонт» (ООО УК «ТОиР»)**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Солодовникова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется поставлять **Абоненту** на его объект, указанный в Перечне объектов (Приложение № 1, именуемый далее **Перечень**, через присоединенные сети питьевую воду и обеспечивать водоотведение, включающее в себя прием **Ресурсоснабжающей организацией** сточных вод, сбрасываемых **Абонентом** от израсходованной питьевой воды и теплоносителя, в том числе как горячей воды для нужд горячего водоснабжения (далее **сточные воды**), от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, передачи их на очистные сооружения для последующей очистки и сброса в водный объект.

**1.1.1. Абонент** обязуется оплачивать принятую питьевую воду, водоотведение, а также соблюдать предусмотренные **договором** режимы водопотребления и водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, а также внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

**1.2.** При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

1.2.1. Гражданским кодексом РФ;

1.2.2. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.3. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

1.2.4. Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 306.

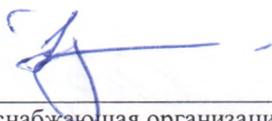
1.2.5. Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

1.2.6. Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124;

1.2.7. Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 года № 253;

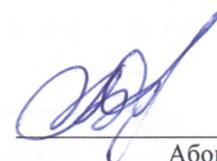
1.2.8. Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 (в дальнейшем **Правила коммерческого учета**);

1.2.9. Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (в дальнейшем **Правила**);



Ресурсоснабжающая организация

1



Абонент

1.2.10. Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр;

1.2.11. Другими законодательными и нормативными актами, касающимися предмета договора.

Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения количества энергоресурсов, их оплаты и другие согласованные сторонами существенные условия данного договора, стороны с момента введения его в действие обязаны применять новый порядок без внесения изменений в действующий договор.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА.

**2.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется через присоединенные сети в период с 01 января по 31 декабря текущего года:

2.1.1. Поставлять **Абоненту** питьевую воду в пределах установленных настоящим договором плановых объемов в количестве **3450 м<sup>3</sup>/год** с максимальной подачей **9,45 м<sup>3</sup>/сутки** согласно **Перечню** (Приложение № 1).

2.1.2. Принимать от **Абонента** сбросы сточных вод в систему водоотведения (канализации) в пределах установленных настоящим договором плановых объемов в количестве **5534 м<sup>3</sup>/год** с максимальным сбросом **15,16 м<sup>3</sup>/сутки** согласно **Перечню** (Приложение № 1)

2.1.3. Помесячное плановое потребление **Абонентом** питьевой воды и сброса сточных вод определяется **Таблицей водопотребления и водоотведения** (Приложение № 2).

**2.2.** Учёт количества потребленной питьевой воды производится по общедомовым вводным приборам учета, установленным на границах раздела водопроводных сетей.

**2.3.** При временном отсутствии общедомового прибора учёта количество потребленной **Абонентом** питьевой воды определяется:

- исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд;

- на срок более 3 расчетных периодов - по сумме показаний квартирных водосчетчиков, установленных в жилых и нежилых помещениях, а где нет квартирных водосчетчиков - по установленным уполномоченным органом власти нормативам и количеству граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в жилых помещениях и нормативам на общедомовые нужды, с применением повышающих коэффициентов.

2.3.1. В нежилых помещениях количество потребленной питьевой воды определяется при отсутствии индивидуальных приборов учета:

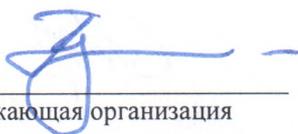
- на срок не более 60 суток – по средним показаниям за последний год. В случае если период работы прибора составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы;

- на срок более 60 суток - по пропускной способности подводящего трубопровода при его круглосуточном действии полным сечением и при скорости воды 1,2 м/сек.

2.3.2. В случае предоставления документов о временном отсутствии жителей в квартирах, в которых не установлены приборы учета, и доказательств перерасчета объемов питьевой воды непосредственно потребителям, производится корректировка предъявленных объемов питьевой воды.

**2.4.** Количество израсходованной питьевой воды при утечках, обнаруженных на сетях **Абонента** до приборов учета, определяется в соответствии с Методическими указаниями (п.1.2.10 настоящего договора) с момента их обнаружения и предъявляется **Абоненту** к оплате.

**2.5.** Количество сточных вод, отводимых в систему водоотведения **Ресурсоснабжающей**

  
Ресурсоснабжающая организация

  
Абонент

**организации**, определяется по приборам учета сточных вод, при отсутствии приборов учета сточных вод, определяется как сумма показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а при отсутствии индивидуальных приборов учета, исходя из норматива потребления питьевой и горячей воды и количества граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в жилых помещениях, а в нежилых помещениях – в размере 100% от количества питьевой и горячей воды, определенного расчетным способом.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

**3.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

**3.2.** Тарифы на питьевую воду и водоотведение, срок и порядок их ввода в действие устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края.

**3.3.** Цена договора определяется, исходя из установленных тарифов и планового количества потребляемых **Абонентом** питьевой воды и водоотведения, указанного в Приложении № 2. Стоимость фактически потребленных в расчетном периоде питьевой воды и водоотведения рассчитывается по тарифам, установленным на соответствующий период в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

**3.4. Ресурсоснабжающая организация** обязана уведомить **Абонента** об изменении тарифов на питьевую воду и водоотведение в течение 10 дней с момента получения уведомлений об утверждении новых тарифов через средства массовой информации и(или) электронной почтой, при ее наличии у **Абонента**.

**3.5. Ресурсоснабжающая организация** обязана до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, предъявлять **Абоненту** счет-фактуру за фактически потребленную питьевую воду и водоотведение. К счету-фактуре прилагается **Акт** приема-передачи.

**3.6.** Расчет за потребленную **Абонентом** питьевую воду и водоотведение производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

**3.6.1.** Сумма переплаты по счету-фактуре засчитывается в счет погашения более ранних обязательств по оплате по данному договору.

**3.6.2.** Акт сверки расчетов направляется **Абоненту** не реже 1 раза в квартал по форме согласно Приложению №4 к настоящему договору.

**3.7.** Обязательства **Абонента** по оплате за потребленную питьевую воду и водоотведение считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации**.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

**4.1.1.** Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» на границах раздела эксплуатационной ответственности на водопроводных сетях между **Абонентом** и **Ресурсоснабжающей организацией**.

**4.1.2.** Постоянно поддерживать на границе раздела водопроводных сетей между **Абонентом** и **Ресурсоснабжающей организацией** давление для первого этажа не менее 10 м вод.ст. +4м на каждый последующий этаж.

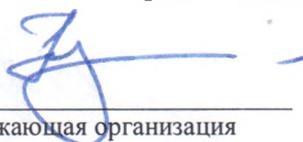
**4.1.3. Уведомить Абонента:**

- не менее, чем за 10 дней до начала работ о прекращении подачи питьевой воды в связи с плановыми отключениями водопроводных сетей;

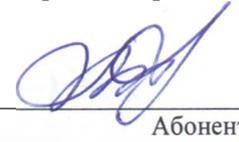
- о прекращении подачи питьевой воды за 24 часа до начала внеплановых ремонтных работ;

- о проведении аварийных работ - в течение 4-х часов с момента их начала.

**4.1.4.** Нести ответственность в случаях снижения качества питьевой воды по вине **Ресурсоснабжающей организации** в соответствии с разделом 10 Правил предоставления



Ресурсоснабжающая организация



Абонент

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

4.1.5. Нести другие обязанности, предусмотренные пунктом 34 **Правил**.

#### 4.2 Абонент обязуется:

4.2.1. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и водоотведения (сброса сточных вод).

4.2.2. Ежемесячно в срок с 25-го по 28-ое число расчетного месяца на бумажном носителе либо по электронной почте предоставлять в отдел сбыта **Ресурсоснабжающей организации** показания общедомового прибора учета, а также данные о количестве граждан, зарегистрированных и (или) фактически проживающих в каждом многоквартирном доме **Абонента**.

При непредставлении:

- показаний прибора учета – фактическое количество потребленной **Абонентом** питьевой воды определяется: на срок не более 6 месяцев – по средним показаниям за последний год, предшествовавший расчетному периоду; за последующие месяцы – согласно пункту 2.3 настоящего договора;
- данных о количестве граждан, зарегистрированных и фактически проживающих в каждом многоквартирном доме **Абонента** – к расчету принимаются данные на момент заключения договора (Приложение № 1).

Расчет производится **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.2.3. Установить узлы учета питьевой воды, отпущенной **Абоненту**, на границах раздела эксплуатационной ответственности на водопроводных сетях и оборудовать их в соответствии с **Правилами коммерческого учета воды**, при этом калибр (условный проход) средств измерений подтверждается расчетами и согласовывается с **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.2.3.1. На момент составления настоящего договора у **Абонента** общедомовой прибор учета питьевой воды установлен в узле управления многоквартирного жилого дома:

	Тип	Номер	Дата поверки	Дата следующей поверки	Дата ввода в эксплуатацию
1.	СВМ-25	20857508	01.08.2015г	01.08.2021г.	15.10.2015г.

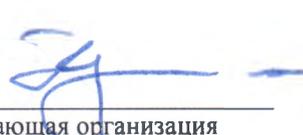
Замена установленного прибора учета в связи с его выходом из строя на новый прибор учета оформляется техническими решениями, которые согласовываются с Ресурсоснабжающей организацией. Ввод в эксплуатацию новых приборов учета оформляется актом допуска и не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.2.4. Обеспечить сохранность общедомового прибора учета. Извещать в течение суток **Ресурсоснабжающую организацию** о неисправностях приборов учета.

4.2.4.1. Нести ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний в соответствии с действующим законодательством.

4.2.5. Информировать жителей дома, о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в **Ресурсоснабжающую организацию**, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета.

4.2.6. Беспрепятственно (не чаще одного раза в квартал) допускать представителей **Ресурсоснабжающей организации** к приборам учета питьевой воды и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний (согласно согласованных графиков проверки), а также в любое время при



несоблюдении режима потребления питьевой воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.2.6.1. По требованию **Ресурсоснабжающей организации** предоставлять показания индивидуальных приборов учета по каждому жилому и нежилому помещению многоквартирного дома, а также обеспечить совместно с ее представителями проверку достоверности показаний индивидуальных приборов учета по заранее согласованному графику.

4.2.7. Производить техническое обслуживание установленного общедомового прибора учета питьевой воды.

4.2.8. Производить поверку общедомового прибора учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета. В случае несвоевременной поверки прибор считается неисправным, при этом фактическое количество потребленной питьевой воды определяется по пункту 2.3 настоящего договора.

4.2.9. При выходе общедомового прибора учета из строя производить ремонт или замену прибора учета в течение 2<sup>х</sup> месяцев. Если в течение 2<sup>х</sup> месяцев **Абонент** не восстановил работу прибора учета, то **Ресурсоснабжающая организация** имеет право самостоятельно за свой счет установить общедомовой прибор учета, а все затраты по приобретению прибора учета и его монтажу, вводу в эксплуатацию предъявить к оплате **Абоненту**. До восстановления работоспособности общедомовых приборов фактическое количество потребленной **Абонентом** питьевой воды определяется согласно пункту 2.3 настоящего договора.

4.2.10. Присутствовать при допуске **Ресурсоснабжающей организацией** приборов учета для коммерческих расчетов в эксплуатацию (Раздел VI Правил коммерческого учета).

До допуска узла учета в качестве коммерческого, количество потребленной питьевой воды определяется согласно пункту 2.3 настоящего договора.

4.2.11. Выполнять предписания **Ресурсоснабжающей организации** по замене приборов учета в случаях несоответствия типа и калибра приборов учета фактическим расходам питьевой воды.

4.2.12. Выполнять технические условия **Ресурсоснабжающей организации** на подключение к сетям **Абонента** других **субабонентов**.

4.2.13. Присоединять **субабонентов** при наличии технической возможности к собственным водопроводным и канализационным сетям только по письменному разрешению **Ресурсоснабжающей организации**.

4.2.14. Своевременно и полностью оплачивать в порядке, предусмотренном настоящим договором:

а) питьевую воду;

б) водоотведение (сброс сточных вод);

в) питьевую воду при утечках на водопроводных сетях **Абонента** до приборов учета.

4.2.15. Письменно сообщать **Ресурсоснабжающей организации** в пятидневный срок обо всех изменениях реквизитов, местонахождения, наименования предприятия, а также о принятии решения об его реорганизации или ликвидации, о смене руководителя.

4.2.16. При передаче многоквартирного дома в управление другой управляющей компании, в срок не менее, чем за 30 дней до его передачи, письменно предупредить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и произвести полный расчет за потребленные ресурсы.

4.2.17. Иметь техническую документацию в соответствии с требованиями **Правил**.

4.2.18. До срока окончательного расчета, указанного в п.3.6, вернуть **Ресурсоснабжающей организации** оформленный **Акт** приема-передачи энергоресурсов либо мотивированный отказ от его подписания. При не возврате **Абонентом** подписанного **Акта** и не предъявлении мотивированного отказа, **Акт** считается утвержденным **Абонентом**, а количество потребленных **Абонентом** энергоресурсов определяется по предъявленному счету-фактуре.

4.2.19. Нести ответственность за нарушение режимов потребления питьевой воды и водоотведения **Абонентом**, в том числе за действия собственников жилых и нежилых



---

Ресурсоснабжающая организация



---

Абонент

помещений, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (п.1.2.5) на основании действующего законодательства.

4.2.20. Своевременно получать всю корреспонденцию (счета-фактуры, акты приема-передачи, письма, претензии, исковые заявления в арбитражный суд, уведомления и т.п.), направляемую в его адрес по почте **Энергоснабжающей организацией**.

4.2.21. Нести другие обязанности, предусмотренные пунктом 35 **Правил**.

**4.3. Ресурсоснабжающая организация** имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения **Абонентом**.

4.3.2. Самостоятельно за свой счет устанавливать общедомовые приборы учета, а все затраты по приобретению прибора учета и его монтажу предъявлять к оплате **Абоненту** (п.1.2.2).

4.3.3. Информировать не чаще одного раза в месяц собственников помещений жилого дома о состоянии расчетов Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией за потребленные по настоящему договору ресурсы.

4.3.4. После уведомления **Абонента**:

- производить аварийные отключения **Абонента** для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе водоснабжения **Ресурсоснабжающей организации** с одновременным уведомлением **Абонента** об этом;

- производить ограничение и прекращение подачи ресурсов в соответствии с разделом 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

**Энергоснабжающая организация** в письменном виде уведомляет **Абонента** о введении ограничения (прекращения) подачи ресурсов. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи ресурсов направляется **Абоненту** по почте заказным письмом с уведомлением, что является надлежащим исполнением обязательств **Энергоснабжающей организации** по уведомлению **Абонента**.

4.3.5. Без уведомления отключать и пломбировать самовольно присоединенные **Абонентом** объекты к водопроводным сетям **Ресурсоснабжающей организации**, и предъявлять **Абоненту** требования о возмещении убытков в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.3.6. Полностью отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у **Абонента** признанной **Абонентом** по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленные **Ресурсоснабжающей организацией** ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующего ресурса за 3 расчетных периода.

**4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в соответствии с условиями договора.

4.4.2. На получение питьевой воды установленного качества, безопасной для жизни и здоровья и не причиняющей вреда имуществу на границе раздела эксплуатационной ответственности на водопроводных сетях с **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.4.3. В случае поставки **Ресурсоснабжающей организацией** питьевой воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность (показатели качества и продолжительность перерывов указаны в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) требовать изменения размера платы за коммунальные ресурсы.

4.4.4. Порядок определения поставки ресурсов ненадлежащего качества и изменения размера платы установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (п.1.2.5).



Ресурсоснабжающая организация



Абонент

4.4.5. Производить проверку количества предъявленных ему к оплате объемов питьевой воды и принятых сточных вод. В случае несоответствия объемов питьевой воды и водоотведения, предъявленных в счете-фактуре, фактическому потреблению, направлять претензии **Ресурсоснабжающей организации.**

**4.5. Стороны обязаны:**

4.5.1. Оформить схемы (акты) границ раздела эксплуатационной ответственности на водопроводных и канализационных сетях (Приложение №3).

4.5.2. Ежегодно до 25 декабря текущего года согласовывать графики проверок приборов учета на следующий год (п.4.2.6).

4.5.3. Назначить лиц, ответственных за выполнение условий договора и имеющих право подписи актов сверки количества и качества потребленной питьевой воды и сброса сточных вод:

◆ Со стороны **Ресурсоснабжающей организации - Астапцов Сергей Петрович тел. 2-91-06**

◆ Со стороны **Абонента** \_\_\_\_\_.

При изменении ответственных лиц стороны в пятидневный срок письменно извещают об этом друг друга.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**5.1.** В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный реальный ущерб.

**5.2.** При нарушении сроков и порядка оплаты, установленных п. 3.6. настоящего договора, **Абонент** уплачивает **пени в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.**

5.2.1. Законные проценты согласно пункту 1 статьи 317.1 ГК РФ по настоящему договору не начисляются.

**5.3.** Обязательства **Ресурсоснабжающей организации** считаются исполненными на границах раздела эксплуатационной ответственности на водопроводных и канализационных сетях (Приложение № 3).

**5.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

**5.5. Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственность за качество питьевой воды в точках разбора, при условии выполнения своих обязательств по качеству и количеству поставки питьевой воды на границе раздела водопроводных сетей.

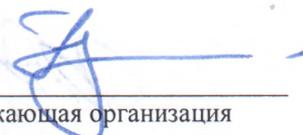
**5.6.** Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с даты подписания последней из сторон договора, а в случае преддоговорного спора, разрешаемого в арбитражном суде, – со дня вступления в законную силу решения суда и действует по 31 декабря 2016 года.

Датой подписания является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа договора. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, сложившиеся с даты - 01.08.2016г., которая является датой поставки питьевой воды. (Поставка коммунального ресурса осуществляется до подписания договора.)

Если за один месяц до окончания срока действия договора ни от одной из сторон не поступит предложения об его прекращении, изменении или заключении нового договора, то договор считается продленным на каждый следующий календарный год на этих же условиях.



Ресурсоснабжающая организация

7



Абонент

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

6.3. Изменение количества объектов, включенных в Перечень, оформляется на основании письменной заявки Абонента.

6.4. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии дать на нее мотивированный ответ.

Все споры, возникшие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем обращения заинтересованной стороны на рассмотрение в арбитражный суд Красноярского края.

6.5. Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой стороны.

6.6. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

№ 1. Перечень объектов.

№ 2. Таблица лимитов водопотребления и водоотведения.

№ 3. Схемы границ раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности на водопроводных и канализационных сетях.

№ 4. Форма Акта сверки взаимных расчетов.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

### Ресурсоснабжающая организация:

### Абонент:

#### МУП ТС

ИНН 2453000242 КПП 245301001  
663690, РФ, Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул.Майское шоссе, 19  
Р/счет 40702810431140100351  
К/счет 30101810800000000627  
Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г.Красноярск,  
БИК 040407627  
Коды: ОКПО 21850257; ОКОГУ 4210007;  
ОКФС 14; ОКТМО 04737000;  
ОГРН 1022401486623; ОКОПФ 65243;  
ОКВЭД 40.30.2; 41.00.2  
e-mail:mupts\_zgr@mail.ru,  
тел.8(39169)3-61-75

#### ООО УК «ТОиР»

ИНН 2453019941 КПП 245301001  
Юр.адрес: 663690, РФ, Красноярский край,  
город Зеленогорск, улица Полярная, дом 26  
Почт.адрес: 663690, РФ, Красноярский край,  
город Зеленогорск, улица Советская, дом 6  
Р/счет 40702810131000005485  
Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г.Красноярск, БИК 040407627  
Коды: ОГРН 1162468072832; ОКОГУ 49013;  
ОКТМО 04737000; ОКВЭД 70.32.1;  
ОКПО 67640387  
E-mail: Uktoir@-uktoir.ru  
Тел/факс:8(39169)3-48-06; 3-55-43, 3-31-24

Директор

Директор

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
А.Г. Лозин  
2016г  


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
В.М. Солодовников  
2016г  


Приложение № 1  
к договору № 563/В  
от 30.08. 2016г.

**Перечень объектов  
ООО УК "ТОИР"**

№№ п/п	Наименование объекта	Наличие вводного прибора учета	Численность населения в жилых домах, чел. на 01.08.16г.	Общая площадь дома, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом: ул.Набережная, дом № 73	СВМ-25, заводской номер 20857508	115	3673,3	3144,0	0,00	529,3

Инженер отдела сбыта МУП ТС

*Филь*

Г.А.Филатова

**Ресурсоснабжающая организация**

**Абонент**

Директор МУП ТС

Директор ООО УК "ТОИР"



*Филь*

Приложение № 2  
к договору № 563/В  
от 30.08 2016г.

**ТАБЛИЦА**  
**лимитов водопотребления и водоотведения**  
**ООО УК "ТОиР"**

№№ п/п	Месяц года	Расходы питьевой воды, м³	Водоотведение, м³		
			от питьевой воды	от теплоносителя	всего:
1	2	3	4	5	6
1.	ЯНВАРЬ	295	295	162	457
2.	ФЕВРАЛЬ	295	295	160	455
3.	МАРТ	295	295	180	475
	<b>1 квартал</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>502</b>	<b>1387</b>
4.	АПРЕЛЬ	295	295	195	490
5.	МАЙ	295	295	163	458
6.	ИЮНЬ	295	295	163	458
	<b>2 квартал</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>521</b>	<b>1406</b>
7.	ИЮЛЬ	295	295	163	458
8.	АВГУСТ	295	295	168	463
9.	СЕНТЯБРЬ	295	295	182	477
	<b>3 квартал</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>513</b>	<b>1398</b>
10.	ОКТАБРЬ	295	295	156	451
11.	НОЯБРЬ	295	295	153	448
12.	ДЕКАБРЬ	295	295	149	444
	<b>4 квартал</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>458</b>	<b>1343</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3540</b>	<b>3540</b>	<b>1994</b>	<b>5534</b>

Инженер отдела сбыта МУП ТС *Филип* Г.А.Филатова

**Ресурсоснабжающая  
организация**

Директор МУП ТС



А.Г.Лозин

**Абонент**

Директор ООО УК "ТОиР"

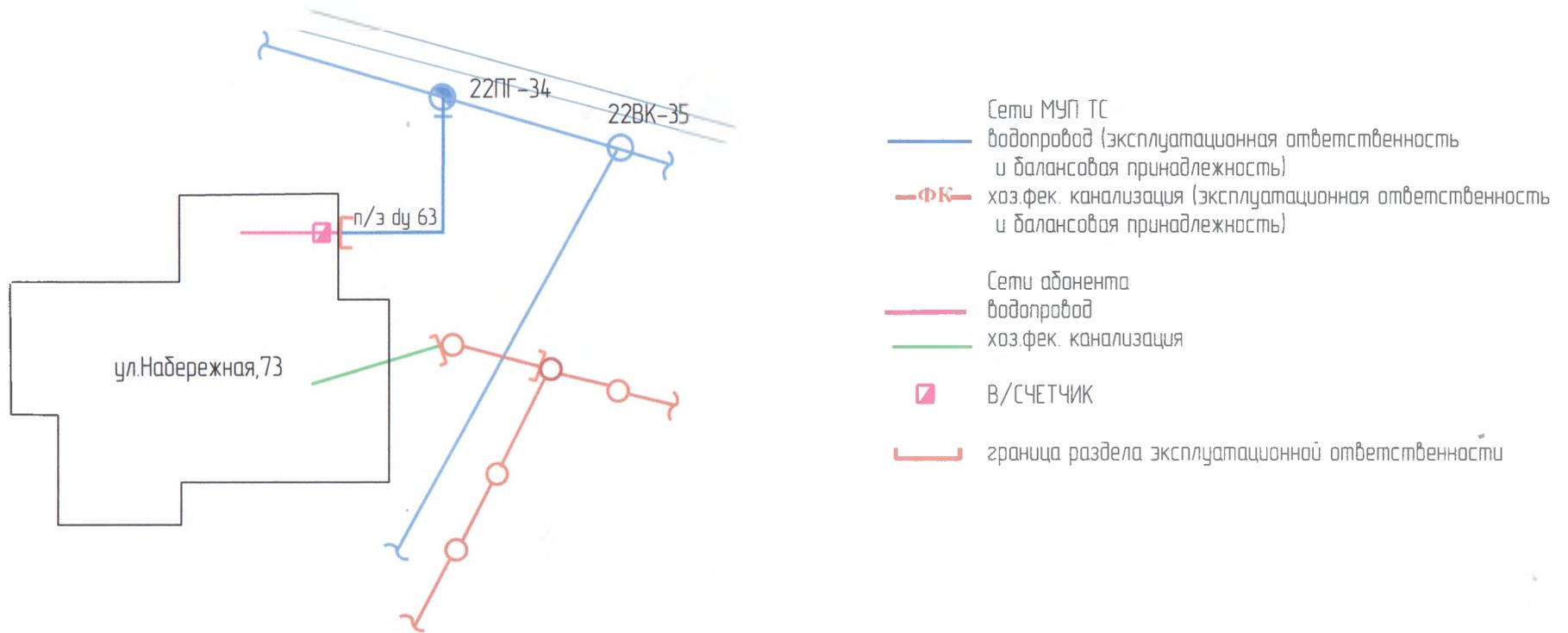


В.М.Солодовников

*Филип*

Схема границ раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности на водопроводных и канализационных сетях

между МУП ТС и абонентом (ООО УК "ТОУР")



Директор МУП ТС

Абонент

должность

*Директор*



*Солодовников*

расшифровка подписи

### Форма Акта сверки

взаимных расчетов за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
между Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска  
и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт"

мы, нижеподписавшиеся, директор предприятия муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.зеленогорска лозин Александр Геннадиевич, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт" \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска, руб.				По данным Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска

От Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Техническое обслуживание и ремонт"

От Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г.Зеленогорска

Директор

(Лозин Александр  
Геннадиевич)

М.П.

М.П.